

Заключение о результатах
публичных слушаний

«26» октября 2023 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 4 октября 2023 г № 2166 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 12 октября 2023 г. № 35 (11006) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-45 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступили возражения от собственников смежных земельных участков в отношении земельного участка по адресу: п. Октябрьский, ул. Южная, 12А (Часовских О.Д.) от Даниленко Людмилы Анатольевны (вх. 01-29/7911 от 12.10.2023) и от Мальцева Александра Александровича (вх. 01-29/8041 от 17.10.2023), а также в отношении земельного участка по адресу: г. Темрюк, ул. Огородная, 26 (Феофанов Д.О.) от Лисяной Натальи Валериевны (вх 01-29/7883 от 12.10.2023) и Ткачёвой Виктории Андреевны (вх. 01-29/8119 от 18.10.2023).

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106028:18, площадью 696 кв.м, расположенном по	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106028:18, площадью 696 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского

	адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Парижской Коммуны, 43 (Ярошок А.В.)		Темрюк, ул. Парижской Коммуны, 43 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Парижской Коммуны, 41 в г. Темрюке – 1,3 м, от границы земельного участка по ул. Парижской Коммуны, 45 – 1,3 м для реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением габаритов и этажности считать целесообразным	городского поселения
2	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1108059:21, площадью 870 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 216 (Дубров В.С.)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1108059:21, площадью 870 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 216 расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Советская, 216 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Советской, 214 а – 0,9 м для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1201004:834, площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Южная, 12А (Часовских О.Д.)	3.1	Возражаю против уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Прогонная 176 п. Октябрьский менее 3,0 м. В будущем планирую начать строительство, тем самым ущемляются мои права, мне придется отступать больше установленных норм, чтобы избежать требований пожарной безопасности. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1201004:834, площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Южная, 12А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1201004:814 ул. Прогонная, 17В – 1,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1201004:112 ул. Прогонная, 17А– 1,0 м, для строительства двухэтажного жилого дома, отклонить по причине поступивших возражений от собственников смежных земельных участков.	Данилова Л.А. собственник смежного зу по ул. Прогонная, 176 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
4	для земельного участка с кадастровым номером	4.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Комиссия по подготовке проекта правил

	23:30:1111001:573, площадью 256 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай (Гноевой А.А.)		капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1111001:573, площадью 256 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Коллонтай в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111001:37 в г. Темрюк, – 0,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1111001:236 – 1,7 м, от юго-восточной границы земельного участка (ул. Коллонтай) – 2,0 м, для строительства нежилого здания, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
5	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:4194, площадью 831 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Огородная, 26 (Феофанов Д.О.)	5.1	Возражаем против уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по пер. Солнечный, 4 - 1,0 м. Рассматриваемый земельный участок достаточно большой, при этом есть возможность размещения объекта без уменьшения минимального отступа. Настаиваем строить согласно установленным параметрам правил землепользования и застройки, отступив от границы земельного участка 3,0 м. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0000000:4194, площадью 831 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Огородная, 26 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105051:13 по пер. Солнечный, 4 – 1,0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105056:45 (красная линия) в г. Темрюке – 4,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома, отклонить по причине поступления возражений от собственников смежного земельного участка.	Лисяная Н.В. Собственник смежного зу по пер. Солнечный, 4 Лисяной А.В. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
6	для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112002:65, площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, снт. ДНТ ВБД Кандагар, ул. им В.А. Петрова, д.	6.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1112002:65, площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, снт. ДНТ ВБД Кандагар, ул. им В.А.Петрова, 16 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	16 (Капшарь В.М.)		В.А. Петрова (красная линия) – 3,0 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	
--	-------------------	--	--	--

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова